

Số: 23298/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 10 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 157/2021/DS-ST ngày 25/01/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2486/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2021, số 833/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2021, số 1470/QĐ-CTHADS ngày 30/3/2022, số 2360/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2022, số 1680/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2023, số 2083/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023 và số 2153/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2024 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 2003/24/CV-NG ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Cục THADS Thành phố) thông báo cho những người thừa kế của ông Nguyễn Công Hoàng (đã chết ngày 08/5/2005) và bà Lê Thị Châu (đã chết ngày 30/10/2017) gồm:

- Ông Nguyễn Hoàng Long, địa chỉ: 55 Duy Tân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Hoàng Vân, địa chỉ: 1049 Lũy Bán Bích, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Hoàng Nhu, địa chỉ: 2101, 1st treet, Harvey, LA70058.000, Louisiana, Hợp chúng quốc Hoa Kỳ.
- Ông Nguyễn Hoàng Vũ, địa chỉ: 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Tạm trú: 111/40 Đường số 1, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Hoàng Phương, địa chỉ: 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Nguyễn Thị Châu Hồng, địa chỉ: 1049 Lũy Bán Bích, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Châu Loan, địa chỉ: 313 Lý Thường Kiệt, phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Tạm trú: 111/40 Đường số 1, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Châu Mai, địa chỉ: 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Tạm trú: 496 Hưng Phú, phường 9, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Hoàng Nguyên Đán, địa chỉ: 16/23/10/11 Đường số 9, khu phố 13, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Châu Liên, địa chỉ: 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Tạm trú: 89 Cách Mạng, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Châu Phượng, địa chỉ: 361B Lê Đại Hành, Phường 11, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

- Bà Nguyễn Hoàng Tuyết Anh, bà Nguyễn Thị Thanh Hương, ông Nguyễn Hoàng Anh và Nguyễn Hoàng Thúy Anh, cùng địa chỉ: 297/44 Vĩnh Viễn, Phường 5, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

**Nội dung:**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/24/ĐGTS-THADS ngày 24/6/2024, Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang đã ban thành thông báo bán đấu giá tài sản số 1839/24/TBĐG-NG ngày 30 tháng 9 năm 2024 và đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai theo quy định. Đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17 giờ 00 ngày 22/10/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Nhà và đất tại 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797722720805433 hồ sơ gốc số 5282/2008/UB.GCN do UBND Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2008 (bản phô tô do không thu hồi được bản chính).

Tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành được xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Dự kiến mức giảm giá để tiếp tục xử lý tài sản là 3% giá không bán được nêu trên (trừ trường hợp khác theo quy định pháp luật).

Vậy, thông báo để những người thừa kế của ông Nguyễn Công Hoàng (đã chết ngày 08/5/2005) và bà Lê Thị Châu (đã chết ngày 30/10/2017) có tên trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HCM;
- Lãnh đạo Cục + Lãnh đạo PNV1 (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

